

Số: 223/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 23 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHA, ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 62 BDS/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 100/TB-CL ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của:

1. Bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979;
2. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phan Thành Được, sinh năm 1980 (chết ngày 23/8/2022) gồm có: bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979; bà Phan Ánh Tuyết, sinh năm 2005; ông Phan Anh Tuấn, sinh năm 2007; ông Phan Anh Tài, sinh năm 2016. Cùng địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bà Phan Ánh Tuyết, ông Phan Anh Tuấn và ông Phan Anh Tài là bà Nguyễn Thị Sương, sinh năm 1979 (mẹ ruột), địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản đấu giá là 05 quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 260,3m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 35,3m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 986, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Bán đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 193,5m² đất trồng cây lâu năm (*trong đó có 25m² thuộc hành lang an toàn đường bộ*) thuộc thửa đất số 987, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho Bà Nguyễn Thị Bé đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 195,7m² đất trồng cây lâu năm (*trong đó có 25m² thuộc hành lang an toàn đường bộ*) thuộc thửa đất số 988, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08646 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Út đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 233,5m² đất trồng cây lâu năm (*trong đó có 25m² thuộc hành lang an toàn đường bộ*) thuộc thửa đất số 989, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08644 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Út Hiền đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 314,9m² đất trồng cây lâu năm (*trong đó có 58,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ*) thuộc thửa đất số 990, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Đễ đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

Toàn bộ 05 Quyền sử dụng đất nêu trên tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết toàn bộ tài sản nêu trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 62 BDS/2023/CT.ĐA ngày 08/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á*).

Giá khởi điểm: 3.499.065.900 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 19/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 19/6/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **19/6/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 21/6/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **22/6/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, điện thoại 02743674990.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- UBND xã An Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh